

Referat af ordinær generalforsamling i Kongeåparkens Grundejerforening

Mødet afholdt tirsdag d. 22.april 2025 kl. 20:00 i Arena Syd

Deltagere: 17 beboere 16 fra husstande

Emne	Bemærkninger	Besluttet
<ul style="list-style-type: none"> • Valg af dirigent 		Jakob Barsballe blev valgt som dirigent
<ul style="list-style-type: none"> • Valg af referent 		Matthias Rüdinger tager referat
<ul style="list-style-type: none"> • Formandens beretning 	Niels Vejrup fremlagde årsberetningen.	Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen.
<ul style="list-style-type: none"> • Kasserens beretning og fastsættelse af kontingent og fremlæggelse af budget 	Finn Holm fremlagde regnskabet for generalforsamlingen. Bestyrelsen forslår kontingentet uændret fastsat til 700 DKK. Tilsvarende budget blev fremlagt.	Regnskabet og budgettet blev godkendt af generalforsamlingen.
<ul style="list-style-type: none"> • Valg til bestyrelsen 	På valg er <ul style="list-style-type: none"> a. Niels Vejrup Pedersen #47 b. Matthias Rüdinger #1 c. Ulla Bull #25 	Alle 3 er genvalgt.
<ul style="list-style-type: none"> • Valg af suppleanter 	Arno Petersen, #51 valgt som suppleant	Arno Petersen, #51
<ul style="list-style-type: none"> • Valg af revisor 		Palle Corydon genvalgt som revisor.
<ul style="list-style-type: none"> • Valg af revisor-suppleant 		Jens Peter Jensen, #41, valgt som revisorsuppleant.
<ul style="list-style-type: none"> • Indkomne forslag 	Forslag: Belysning på stien ved hus #30/31	Bestyrelsen prøver at tage fat i kommunen igen. Samtidig opfordres beboerne at oprette en sag i "Giv et praj"-appen fra

<ul style="list-style-type: none"> • 		Kolding kommun gang i sagen.
<ul style="list-style-type: none"> • Eventuelt 	<p>Oversvømmelse ved broen til skole og børnehave</p> <p>Klipning af træer så der er fri passage på fortov og vej</p> <p>Facebookgruppen</p> <p>Fremtid af legepladsen</p> <p>Støjgener fra naboen som er lejer</p> <p>Placering af skraldespande-skjuler på græsarealer mellem fortog og plantelinje</p>	<p>I perioder med n bliver stien og br oversvømmet, is oprensning af å ste som tidligere. kontaktes skolen for at angribe problemet i forbindelse med sikker skolevej.</p> <p>Vi sætter vores anlægsgartner i gang med dette.</p> <p>Tjekkes for at det er kun aktuelle beboer er medlem</p> <p>Hvad skal der ske på sigt? Forskellige muligheder blev drøftet uden noget konkret forslag for hvad der skal ske. Lokalplanen tillader samtidig ikke ændring i områdets beplantning.</p> <p>Ikke noget som grundejerforeningen kan gøre noget, der er ikke styret i vedtægter eller lokalplanen på dette område.</p> <p>Dette blev diskuteret og der er stor enighed om at reglerne i lokalplanen skal overholdes. Disse tillader ingen former for bebyggelse foran plantelinien. (§9 Lokalplan 44, ligger tilgængeligt på hjemmesiden)</p>

Bilag: Formandsberetning

Det har været et stille år i Kongeåparkens Grundejerforening.

Sidste års generalforsamling blev afholdt d. 2/4-2024 I Arena Syd.

Til valg for bestyrelsen var Jacob Barsballe (Nr. 15) og Finn Holm (Nr. 13), og begge blev genvalgt i bestyrelsen.

Før sommerferien var Arkil forbi, for at lave den sidste del af fjernvarmeprojektet – nemlig at udskifte kørebanen efter gravearbejdet.

Der var et par småting efterfølgende som Arkil ikke havde udført ordentligt, og de blev derfor kontaktet

med henblik på udbedring – hvilket de også reagerede på i slutningen af August.

Vi har desværre haft en stigning i antal af indbrud det seneste år, så vi skal være ekstra opmærksomme.

Lastbiler... Vi har flere gange været udsat for lastbiler der kører rundt i lommerne (måske med et ærinde) –

men hvor de påkører vores pullerter, og generelt ødelægger vejen. Det er frustrerende.

Vi er blevet kontaktet af EDC en enkelt gang for fremvisning af regnskab i forbindelse med salg af en bolig.

I forhold til de grønne områder vi har vedligeholdelsespligt på, har vi de seneste år haft en samarbejdspartnere der gør det godt, og derfor har vi et fortsat samarbejde omkring dette. (Skovrupbyg)