

Forslag til vedtægtsændringer 10-03-2015

De fulde vedtægter findes til enhver tid på foreningens hjemmeside.

§3

Stk. 4

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede. I tilfælde af et bestyrelsesmedlems forfald, kan der indkaldes suppleant. Bestyrelsesmøde afholdes så ofte formanden finder det nødvendigt, eller hvis ønskes af mindst 2 bestyrelsesmedlemmer, Bestyrelsens beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, er det formandens stemme – eller hvis denne ikke er til stede, kassererens stemme, der er afgørende. Sekretæren fører protokol over beslutninger, der træffes på generalforsamlinger og bestyrelsesmøder. Protokollen skal være opdateret og underskrevet af den samlede bestyrelse. Protokollen kan til enhver tid gennemlæses af foreningens medlemmer mod aftale med sekretæren og på dennes adresse.

Ændres til:

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede. I tilfælde af et bestyrelsesmedlems forfald, kan der indkaldes suppleant. Bestyrelsesmøde afholdes så ofte formanden finder det nødvendigt, eller hvis ønskes af mindst 2 bestyrelsesmedlemmer, Bestyrelsens beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, er det formandens stemme – eller hvis denne ikke er til stede, kassererens stemme, der er afgørende. Sekretæren fører protokol over beslutninger, der træffes på generalforsamlinger og bestyrelsesmøder. Protokollen skal være opdateret og underskrevet af den samlede bestyrelse. Protokollen kan til enhver tid gennemlæses af foreningens medlemmer mod aftale med sekretæren og på dennes adresse.

§4

Stk. 5

Forslag fra medlemmer skal skriftligt indgives til formanden senest 8 dage før en generalforsamling; forslag til vedtægtsændring dog senest den 1. februar i det år, generalforsamlingen afholdes for at kunne komme til behandling og beslutning på denne.

Ændres til:

Forslag fra medlemmer skal skriftligt eller elektronisk indgives til formanden senest 8 dage før en generalforsamling; forslag til vedtægtsændring dog senest den 1. februar i det år, generalforsamlingen afholdes for at kunne komme til behandling og beslutning på denne.

§6

Det årlige kontingent fastsættes på den ordinære generalforsamling. Kontingentet er for eksisterende beboere forfalden til betaling efter generalforsamlingen (senest betaling 15. april).

Ved køb af ubebygget grund betales pr. kvartal, der er tilbage af året, regnet fra påbegyndt kvartal.

Betaling skal ske via tilmelding til PBS.

Kontingentet beregnes (til betaling) fra det tidspunkt grunden/ejendommen eller andelsbeviset erhverves. Medlemmer, der afhænder deres ejendom i et regnskabsår og derved ophører med at være medlem, må slev via refusionsopgørelsen i handlen ordne evt. mellemværende (altså mellem køber og sælger) og har intet krav på tilbagebetaling af medlemskontingent eller nogen del af foreningens formue.

Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelse af ubetalt kontingent betales af vedkommende restant, der endvidere skal betale et administrationstillæg for restancen, svarende til ¼ af års kontingent.

Ændres til:

Det årlige kontingent fastsættes på den ordinære generalforsamling. Kontingentet er for eksisterende beboere forfalden til betaling efter generalforsamlingen.

Ved køb af ubebygget grund betales pr. kvartal, der er tilbage af året, regnet fra påbegyndt kvartal.

Betaling skal ske via tilmelding til PBS.

Kontingenter beregnes (til betaling) fra det tidspunkt grunden/ejendommen eller andelsbeviset erhverves. Medlemmer, der afhænder deres ejendom i et regnskabsår og derved ophører med at være medlem, må selv via refusionsopgørelsen i handlen ordne evt. mellemværende (altså mellem køber og sælger) og har intet krav på tilbagebetaling af medlemskontingent eller nogen del af foreningens formue.

Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelse af ubetalt kontingent betales af vedkommende restant, der endvidere skal betale et administrationstillæg for restancen, svarende til $\frac{1}{4}$ af års kontingent.

§10

Til løsning af særlige opgaver kan bestyrelsen nedsætte udvalg. Et sådant udvalg består af et antal medlemmer, hvoraf mindst et skal være medlem af bestyrelsen. Udvalgets formand skal være medlem af bestyrelsen. Udvalget er ansvarligt over for rapporterer til bestyrelsen og kan ikke træffe beslutninger på foreningens vegne. Foreningens formand er til enhver tid berettiget til at deltage i udvalgets møder.

Ændres til:

Til løsning af særlige opgaver kan bestyrelsen nedsætte udvalg. Et sådant udvalg består af et antal medlemmer, hvoraf mindst et skal være medlem af bestyrelsen. Udvalgets formand skal være medlem af bestyrelsen. Udvalget er ansvarligt for at rapportere til bestyrelsen og kan ikke træffe beslutninger på foreningens vegne. Foreningens formand er til enhver tid berettiget til at deltage i udvalgets møder.

§11

Forslag om opløsning af foreningen kan fremsættes af bestyrelsen eller skriftligt af mindst halvdelen af foreningens medlemmer, Afstemning om opløsning finder stad efter reglerne om vedtægtsændringer. Der træffes samtidig beslutning om anvendelse af foreningens formue til lokale almennyttige formål.

Ændres til:

Forslag om opløsning af foreningen kan fremsættes af bestyrelsen eller skriftligt af mindst halvdelen af foreningens medlemmer, Afstemning om opløsning finder sted efter reglerne om vedtægtsændringer. Der træffes samtidig beslutning om anvendelse af foreningens formue til lokale almennyttige formål.